

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

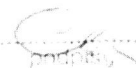
48-300 Nysa

Nysa, 01.03.2016 r.

PP.AU.6724.6.52.1.2015

Burmistrz Rady
WPLYNEŁO

2016-03-04
dnia


podpis

Sz. P.

Jolanta Trytko

Radna Rady Miejskiej w Nysie

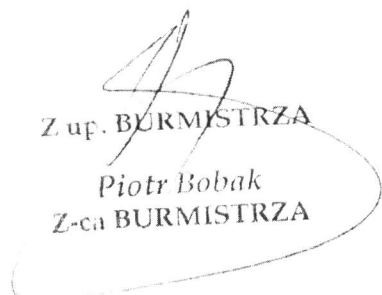
Odpowiadając na Pani wniosek dotyczący przygotowania na terenie po byłej FSD działki komercyjnej na sprzedaż z przeznaczeniem pod budowę wielkopowierzchniowej galerii handlowej, informuję, że zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) przedmiotowy wniosek został ujęty w prowadzonym przez Burmistrza Nysy rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zaproponowane przez Panią przeznaczenie terenu pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wymaga podjęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego obszaru. Przed uchwaleniem zmiany planu miejscowego, konieczna jest również zmiana zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa - umożliwiająca wprowadzenie proponowanego przeznaczenia.

Temat lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych poruszany był przed podjęciem uchwały nr V/51/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Wynikiem tego, studium gminy Nysa zmienione zostało uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr XV/217/15 z dnia 22 grudnia 2015 r. wprowadzając tylko jedną dodatkową lokalizację takich obiektów w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej.

Ponadto pragnę poinformować, iż zamierzamy przystąpić do sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenów po byłej FSD, uwzględniającej wyłącznie planowane przeznaczenie tego terenu, które jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium. Koncepcja ta stanowić będzie w dalszej kolejności wytyczne przy sporządzaniu gminnego programu rewitalizacji a następnie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Bobak

Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.